



Gruppo Consiliare
Regione Lazio



Al presidente del Consiglio Regionale,
On. Daniele Leodori

INTERROGAZIONE A RISPOSTA SCRITTA

Oggetto: Complesso immobiliare sito in via Olivetani n. 19, Formia denominato "ex Colonia Di Donato"

PREMESSO

che il Comune di Formia è proprietario del complesso immobiliare sito in via Olivetani n. 19 denominato "ex Colonia Di Donato", comprendente il fabbricato trasferito al Comune di Formia con deliberazione della Giunta Regionale n. 7219 del 25/09/1990 a seguito dell'estinzione dell'IPAB colonia climatica "Federico Di Donato", ed il terreno annesso al fabbricato acquisito dal Comune di Formia con atto del 21/12/1998 rep. n. 46008/11218 dal Comune di Roma;

che il complesso trasferito al Comune di Formia con il vincolo di destinarlo ad attività sociali è stato nel tempo sede di attività di tipo scolastico, amministrativo, ludico / associative, socio / assistenziali, è stato oggetto di un DOCUP finanziato dalla Regione Lazio e con il quale è stato realizzato un parziale intervento di risanamento conservativo;

che attualmente l'immobile si trova in stato di totale abbandono e degrado, inutilizzato ed in condizioni fatiscenti anche con pericolo per la pubblica incolumità;

che è stata più volte ribadita la volontà che tale immobile resti di proprietà pubblica, finalizzato ad un utilizzo di tipo sociale, nel rispetto di quanto previsto dal vincolo di destinazione di cui all'art. 9 della Legge Regionale n. 19 del 1984, con il quale è stato trasferito;

che l'IPAB SS. Annunziata, nell'ambito della programmazione socio - culturale tesa a organizzare iniziative e a fornire servizi ai cittadini del Comune di Formia, ha inoltrato istanza alla Regione Lazio per la concessione di un finanziamento finalizzato ai lavori di ristrutturazione e adeguamento dell'immobile "ex Colonia Di Donato", finanziamento concesso dalla Regione Lazio con deliberazione n. 69 del 25.02.2011 e che pertanto l'IPAB SS. Annunziata, con nota del 05/05/2011 prot. 18858 ha richiesto la disponibilità al Comune di Formia all'uso della struttura di cui sopra, condizione necessaria per l'ottenimento del finanziamento;

che con la stessa nota del 05/05/2011 prot. 18858, l'IPAB SS. Annunziata propone in cambio al Comune di Formia l'utilizzo dei due beni di proprietà siti in Formia in Vitruvio n. 47 l'uno ed in via Sarinola l'altro, quest'ultimo attualmente locato al Comune di Formia e per il quale il Comune corrisponde all'IPAB un canone di locazione pari a 15.575,04 euro l'anno;

che con deliberazione di consiglio comunale n. 24 del 10 maggio 2011, avente per oggetto: "Protocollo d'intesa con l'IPAB SS. Annunziata per la valorizzazione e l'uso di beni comuni finalizzato all'implementazione dei servizi sociali sul territorio", il Comune di Formia cede in

Via della Pisana, 1301 - 00163 Roma - tel. 06.65937060 06.65932965

FAX 06.65932037 06.65932910

e mail: gruppom5s@regione.lazio.it

<http://www.lazio5stelle.it>

CASS. 2.12.1.1



Gruppo Consiliare
Regione Lazio

comodato d'uso gratuito per 25 anni all'IPAB SS. Annunziata il complesso denominato "ex colonia Di Donato" sito in via Olivetani n. 19, compresa la porzione dell'area esterna in misura da definirsi successivamente;

che nella stessa deliberazione l'IPAB SS. Annunziata si impegna a concedere in comodato d'uso gratuito al Comune di Formia per venticinque anni gli immobili siti in Via Vitruvio n. 47 (ex asilo nido infantile Umberto I) e via Sarinola (adibito a centro anziani);

che con delibera di consiglio comunale n. 16 del 30 marzo 2011 avente per oggetto: "*Programma triennale delle Opere Pubbliche 2011 – 2013*", l'amministrazione comunale di Formia ha approvato l'importo, lo studio di fattibilità e il progetto relativo alla riqualificazione dell'ex Colonia Di Donato (settore 5 – Beni culturali);

che il 3 giugno 2012 il progetto relativo alla riqualificazione dell'ex Colonia Di Donato per la realizzazione di un centro regionale polivalente al servizio degli emigranti laziali è stato presentato pubblicamente dal sindaco di Formia Michele Forte, dall'assessore regionale alle Politiche e Sociali e alla Famiglia Aldo Forte e dal presidente dell'IPAB Raniero De Filippis al teatro Remigio Paone di Formia;

CONSIDERATO

che il 04.11.2011, con Delibera di Giunta Regionale su proposta dell'assessorato alle Politiche Sociali e Famiglia, avente per oggetto: "*Realizzazione di azioni finalizzate ad implementare la rete dei servizi socio-assistenziali nel Lazio a favore dell'IPAB (...) SS. Annunziata di Gaeta (...)*", si è preso atto che

che la stessa IPAB SS. Annunziata di Gaeta, quale ente pubblico di assistenza che opera in campo socio-assistenziale nella programmazione regionale del sistema integrato di interventi e servizi sociali, come previsto nelle legge regionale n.328 dell'8 novembre 2000, con nota prot. n.50 dell'11 febbraio 2011, ha comunicato alla Direzione Regionale Politiche Sociali e Famiglia la disponibilità ad effettuare interventi per la realizzazione di servizi sociali, mediante l'utilizzazione di immobili di proprietà dell'IPAB medesimo e/o di enti pubblici presenti sul territorio, allegando a tal fine copia della nota del Comune di Formia n.2010-0061969 del 15 dicembre 2010, con la quale il Comune si dichiarava disponibile a far utilizzare la ex colonia Di Donato per le attività sociali proprie dell'IPAB;

che l'IPAB SS. Annunziata di Gaeta, con nota prot. n.227 del 2 agosto 2011, a seguito della redazione del progetto preliminare, ha chiesto alla Regione Lazio un ulteriore contributo per la realizzazione del centro regionale polivalente a servizio degli emigrati laziali nella ex colonia Di Donato di Formia, e che si è ritenuto necessario procedere a finalizzare ulteriori risorse finanziarie nei confronti dell'IPAB SS. Annunziata di Gaeta, per il secondo lotto del centro regionale polivalente a servizio degli emigrati laziali nella ex colonia Di Donato di Formia, per un importo massimo di € 2.500.000,00 (duemilionicinquecentomila/00);



Gruppo Consiliare
Regione Lazio

che l'IPAB SS. Annunziata di Gaeta, con nota prot. n.227 del 2 agosto 2011, a seguito della redazione del progetto preliminare, ha chiesto alla Regione Lazio un ulteriore contributo per la realizzazione del centro regionale polivalente a servizio degli emigrati laziali nella ex colonia Di Donato di Formia;

che con la deliberazione di Giunta Regionale numero 518 del 04-11-2011, è stato ritenuto necessario pertanto procedere, ad integrazione di quanto previsto della sopra citata deliberazione di Giunta Regionale n.69 del 25 febbraio 2011, a finalizzare ulteriori risorse finanziarie nei confronti degli IPAB SS. Annunziata di Gaeta, per il secondo lotto del centro regionale polivalente a servizio degli emigrati laziali nella ex Colonia Di Donato di Formia, per un importo massimo di € 2.500.000,00 (duemilionicinquecentomila/00);

che la deliberazione di Giunta Regionale n.202 del 6 maggio 2011 *"Piano di utilizzazione annuale 2011 degli stanziamenti per il sistema integrato regionale di interventi e servizi sociali e la deliberazione di Giunta Regionale del 20 maggio 2011 n.245. Articolo 7, commi 3 e 4 della L.R. 8/2010. Bilancio di previsione della Regione Lazio per l'esercizio finanziario 2011"*, si è derogato al limite per gli impegni in riferimento ai capitoli di spesa n.H41523, H41505, H41514, H41515, H41525, H41539, H41557 e H42518, esercizio finanziario 2011, nonché ai capitoli di spesa H41106, H41584 e H42518 che presentavano per l'esercizio finanziario 2011 la necessaria disponibilità, nonché al capitolo di spesa H42518 che presentava per l'esercizio finanziario 2012 la necessaria disponibilità;

che la Giunta Regionale del Lazio, con delibera del 13 maggio 2011, avente per oggetto: *"Modifica DGR n. 69 del 25 febbraio 2011, recante 'Realizzazione di progetti regionali di rilevante interesse sociale per il rafforzamento del sistema integrato dei servizi sociali' "*, su proposta della Direzione Regionale delle Politiche Sociali e Famiglia", si confermava il finanziamento a favore dell'IPAB SS. Annunziata di Gaeta per l'intervento denominato *"Realizzazione di un centro regionale polivalente a servizio degli emigrati laziali nella ex colonia Di Donato di Formia"*;

che nel prospetto dei lavori da affidare mediante procedura ristretta semplificata dell'anno 2014 – opere inserite nell'elenco annuale del 2014 – a firma del dirigente del settore IV Opere Pubbliche del Comune di Formia - Servizio Attuazione Programma OO. PP. – arch. Stefania Della Notte – vi sono le seguenti richieste di finanziamento: Intervento N. 48 – *Sistemazione dell'area Di Donato: realizzazione parcheggio multipiano località Castellone* – importo: 3 milioni di euro; Intervento n. 68 – *Sistemazione area Di Donato, borsale* – importo: 1 milione di euro; Intervento n. 87 – *ex Colonia Di Donato, riqualificazione e arredo urbano area esterna (L. 40/99)* – importo 500 mila euro;

che il 03 aprile 2012, con deliberazione del consiglio di amministrazione dell'IPAB SS. Annunziata n. 32, è stato approvato il bando di gara e il disciplinare di gara per l'affidamento dei lavori della già citata riqualificazione, per un importo a base d'asta di 2.838.011,54 euro di cui 2.567.501,54 euro per i lavori e 92.510,00 euro per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e 178.000,00 per la progettazione;



Gruppo Consiliare
Regione Lazio

che l'appalto prevede la progettazione definitiva ed esecutiva, nonché la realizzazione dei lavori di riqualificazione del complesso ex colonia Di Donato da destinare a centro polifunzionale per gli emigrati laziali e come polo ricettivo, anche al fine di riqualificare l'area circostante e quindi il tessuto urbano del quartiere;

che il 13.02.2013 la commissione incaricata di procedere alla valutazione di gara delle offerte pervenute per l'affidamento dei lavori, nominata con decreto del presidente dell'IPAB n. 16 del 24/09/2012, aggiudica i lavori alla ditta Sacen srl, con sede in Napoli 80131 in via Colli Aminei n. 279;

che il 23.12.2013 il Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio, chiamato a dirimere il contenzioso tra Ing. Paolo e Mario Cosenza S.r.l., e la Forte Costruzione e Restauri S.r.l., conferma la regolarità dell'appalto e dell'aggiudicazione;

che gli impegni di spesa relativi alla realizzazione dell'opera sono imputati ai capitoli di Bilancio Regionale n. 13304, n. 13305, n. 17212, n. 24103, n. 24581

CONSIDERATO INOLTRE

che la ditta Sacen srl ha già incassato la somma di 307.437,57 euro (oltre IVA 21%) per l'appalto di lavori urgenti di manutenzione ordinaria e straordinaria del complesso ex colonia Di Donato del Comune di Formia per la realizzazione di un centro polivalente a servizio degli emigrati laziali - 1 lotto - importo a base d'asta 498.498,96 euro di cui 14.800 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso - CUP: I86E11000240002, CIG: 3385749874 - ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D. Lgs. 12.04.2006 n. 163, come da verbale sottoscritto dal Responsabile del Procedimento dott. Erasmo Valente;

che quindi non esisterebbero alcune ragioni per ritardare i lavori di realizzazione di riqualificazione del complesso ex colonia Di Donato da destinare a centro polifunzionale per gli emigrati laziali e come polo ricettivo;

Si interrogano il Presidente della Giunta Regionale Nicola Zingaretti e l'assessore Assessore alle Politiche Sociali e allo Sport Rita Visini per conoscere:

i motivi che ad oggi ritardano oppure ostacolano la ristrutturazione del complesso edilizio ex colonia Di Donato di Formia e la conseguente operatività del servizio programmato.

I Consiglieri Regionali

Gaia Pernarella

Devid Porrello

Davide Barillari