



Gruppo Consiliare
Regione Lazio

Al Presidente del Consiglio Regionale
On. Daniele Leodori

INTERROGAZIONE A RISPOSTA SCRITTA

OGGETTO: Chiarimenti in merito alla Concessione Demaniale Marittima nel Comune di San Felice Circeo, via delle Batterie, località "Quarto Caldo"

VISTO

L'articolo 9 della Costituzione della Repubblica Italiana

L'articolo 117 della Costituzione della Repubblica Italiana il quale definisce le competenze tra Stato e regioni;

L'articolo 1 del DECRETO LEGGE 5 ottobre 1993, n. 400 il quale definisce la tipologia di concessione demaniale marittima;

Gli articoli 75 (Funzioni e compiti della Regione) e 77 (Funzioni e compiti dei comuni) della l.r. 14/1999 (Organizzazione delle funzioni a livello regionale e locale per la realizzazione del decentramento amministrativo.);

il CAPO VI (Utilizzazione Del Demanio Marittimo Per Finalità Turistiche e Ricreative) della l.r. 13/2007;

L'articolo 11 (Indagini regionali sul territorio) della l.r. 15/2008 (Vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia)

PREMESSO CHE:

In data 30/05/2018 viene presentato da alcuni residenti della zona un esposto indirizzato alla Procura della Repubblica di Latina, all'Ente Parco Nazionale del Circeo, al Sindaco del Comune di San Felice Circeo, al Comandante della Stazione dei Carabinieri, al Comandante della Polizia Locale di San Felice Circeo, in cui si denuncia la comparsa presso la scogliera del Promontorio del Circeo, ricadente nel perimetro dell'omonimo Parco Nazionale, in prossimità della villa sita al civico 39 di Via Delle Batterie zona comunemente denominata "Quarto Caldo", di opere di recinzione composte di catene e blocchi di cemento insistenti direttamente sulla scogliera, di una scaletta di discesa al mare, di una telecamera di videosorveglianza oltre che di opere di manutenzione su di una piscina in muratura preesistente ;



Gruppo Consiliare
Regione Lazio

Di tali interventi edilizi non risulta esser state rilasciate le necessarie autorizzazioni dal Comune di San Felice Circeo, ne risulta esser stato richiesto il necessario nulla osta al Parco Nazionale competente sull'area;

presso tali strutture è inoltre apposto un cartello recante il riferimento di concessione demaniale n. 149 del 29/02/2008;

CONSIDERATO CHE:

La Regione Lazio è l'amministrazione competente ai sensi dell'articolo 117 della Costituzione della Repubblica Italiana;

L'articolo 1 del DECRETO LEGGE 5 ottobre 1993, n. 400, elenca le tipologie di concessioni demaniali tra le quali non risulta alcuna concessione per uso esclusivo privato non produttivo. Di seguito il suddetto elenco:

a) gestione di stabilimenti balneari; b) esercizi di ristorazione e somministrazione di bevande, cibi precotti e generi di monopolio; c) noleggio di imbarcazioni e natanti in genere; d) gestione di strutture ricettive ed attività ricreative e sportive; e) esercizi commerciali; f) servizi di altra natura e conduzione di strutture ad uso abitativo, compatibilmente con le esigenze di utilizzazione di cui alle precedenti categorie di utilizzazione.

L'articolo 75 della l.r. 14/1999 la Regione Lazio il compito di redigere ed aggiornare l'elenco delle concessioni demaniali turistico ricreative;

Con l'articolo 77 della l.r. 14/1999 la Regione Lazio ha delegato i comuni per le funzioni amministrative relative alle concessioni demaniali marittime turistico-ricreative;

Tra gli elenchi redatti dalla Regione Lazio facenti riferimento all'articolo 75 della l.r. 14/1999, per gli anni dal 2014 al 2017, non risulta alcuna concessione demaniale avente n. 149 del 2008;

La concessione demaniale n. 149/2008 risulta tra gli elenchi predisposti dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti dal quale risulta il Comune di San Felice Circeo l'ente del rilascio, è inserita nella tipologia d'uso "VARIO", categoria "ALTRO" ed avrebbe scadenza il 30/12/2019;

L'articolo 11 della l.r. 15/2008 stabilisce che qualora tra gli elenchi degli abusi edilizi non risultino opere oggetto di segnalazione da parte della collettività ovvero siano gli stessi uffici a riscontrare difformità, la struttura regionale competente provvede ad effettuare indagini sul territorio e trasmettere gli esiti alla struttura comunale competente;



Gruppo Consiliare
Regione Lazio

in seguito all'esposto sono state avviate attività mediatiche di coinvolgimento e sensibilizzazione della popolazione, anche dalle testate giornalistiche locali e sono stati organizzate diverse manifestazioni di presidio pacifico sulla zona interessata dai suddetti interventi.

da un comunicato stampa ufficiale del Comune di San Felice Circeo, si apprende, che in data 31 luglio 2018, il responsabile dell'Ufficio Demanio Marittimo del comune, abbia interpellato la Regione Lazio, chiedendo se l'atto concessorio rilasciato ai fini diversi da quelli turistici di cui alla L.R. 13/2007 sia da intendersi ancora valido e prorogato rispetto alla sua naturale scadenza del 31/12/2013.

dallo stesso comunicato stampa, si evince che nell'ottobre del 2017, la Regione Lazio abbia richiesto alle amministrazioni locali di trasferire agli uffici regionali tutti i fascicoli relativi alle concessioni demaniali marittime ad uso abitativo ed uso diverso da quello turistico ricreative al fine di portare avanti un'attività ricognitiva che ad oggi non risulta conclusa.

CONSIDERATO INOLTRE CHE:

la zona in questione, oltre ad essere caratterizzata da bellezze naturalistiche di livello nazionale ed internazionale e a trovarsi all'interno del perimetro del Parco Nazionale del Circeo, è anche inserita nei siti di importanza comunitaria e facenti parte della Rete Natura 2000;

Inoltre la zona in questione è da sempre considerata dai residenti e dai turisti come una delle calette più rappresentative del promontorio tanto da essere frequentata e fruita da sempre ed interessata da iniziative di sensibilizzazione alla tutela ed alla conservazione del patrimonio naturalistico.

Tutto ciò visto, premesso e considerato

SI INTERROGA

il Presidente della Giunta Regionale On. Nicola Zingaretti, l'Assessore Sviluppo Economico, Commercio e Artigianato, Start-Up, "Lazio Creativo" e Innovazione Gian Paolo Manzella, l'Assessore Politiche abitative, Urbanistica, Ciclo dei Rifiuti e impianti di trattamento, smaltimento e recupero Massimiliano Valeriani e la giunta tutta per sapere:

se presso le strutture competenti della Regione Lazio vi sia traccia della concessione demaniale marittima n. 149 del 29 febbraio 2008, se questa possa ritenersi ancora in essere e se tale concessione contempra la possibilità di realizzazione di manufatti come descritti in premessa;

quale sia la fattispecie di concessione demaniale marittima corrispondente all'uso "VARIO" ed alla categoria "ALTRO" e se per tale tipologia la competenza al rilascio sia demandata ai comuni;



Gruppo Consiliare
Regione Lazio

se intende attuare tutte le misure necessarie al fine garantire la legalità edilizio/urbanistica
anche mediante l'applicazione della l.r. 15/2008 articolo 11;

I Consiglieri

Gaia Pernarella

Valentina Corrado

